

Datum: 04/2004

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE PŘÍLOHOU
ROZHODNUTÍ Č. J. VZP-2273/330/04-SK ZE DNE 15. 7. 2004
JEŽ NABYLO PRÁVNÍ MOCI DNE 17. 7. 2004

MĚSTSKÝ ÚŘAD
DUCHCOV
odbor výstavby ŽP
č. 1

Technická zpráva

2

Technická zpráva na akci	:	Polyfunkční dům - Hrob č.p.3
Místo	:	Ústřední vytápění a plynovod
Investor	:	Hrob č.p.3, Tržní náměstí
Zakázkové číslo	:	Sdružení Boháček a Vinohradský, Křižanov
Stupeň	:	8436/04
Vypracoval	:	Stavební povolení
Zodpovědný projektant	:	Josef Váverka
	:	J.Hudeček
	:	HUBAX - Projekční a inženýrská kancelář
	:	U Nádraží 5a, Teplice
	:	417 / 534 604, 534 655

Identifikační údaje stavby a stavebníka:

Stavba: Polyfunkční dům – Hrob č.p.3
Místo stavby: Hrob č.p.3, Tržní náměstí
Investor: Sdružení Boháček a Vinohradský
Křižanov
Stupeň projektové dokumentace: Projekt pro stavební povolení

Charakteristika celé investiční akce a řešené projektové části:

Záměrem investora je rekonstrukce výše popsaného objektu na polyfunkční dům s provozovnou prodejny a čtyř bytových jednotek. Tato projektová část řeší ústřední vytápění objektu a plynovodní rozvody, včetně plynovodní přípojky.

Technické řešení:

Projekt ústředního vytápění a plynovodu řeší nové instalace systému ústředního etážového vytápění a plynovodní rozvodu pro dodávku zemního plynu včetně nové středotlaké plynovodní přípojky.

Před zahájením zemních prací zajistí dodavatel vytyčení podzemních sítí v trase nové přípojky od příslušných správců sítí a při provádění těchto prací bude dbát jejich podmínek.

Po dobu provádění zajistí dodavatel řádné označení stavby a bude dbát na dodržování všech nařízení ČSN a předpisů bezpečnosti práce.

VNITŘNÍ INSTALACE

Přesný typ a značku plynoměru určí plynárenská společnost SČP a.s. na základě uzavření smlouvy o odběru zemního plynu.

ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

Pro objekt bude provedeno celkem pět samostatných systémů ústředního vytápění. Nové systémy ústředního vytápění budou instalovány v prodejně v 1.NP a v bytových jednotkách 2.a3.NP. V prostorách kanceláře je provedeno stávající vytápění přímotopnými elektrickými panely.

Bilance tepelných ztrát dle ČSN:

	Qc	Instalovaný kotel
Prodejna	10255 W	Vaillant, VU 255/3-7 (24,4 kW)
Bytová jednotka č.1 (2.NP, 201-206)	8349 W	Vaillant, VUW 202-5 (20 kW)
Bytová jednotka č.2 (2.NP, 207-212)	9313 W	Vaillant, VUW 202-5 (20 kW)
Bytová jednotka č.3 (3.NP, 301-306)	7370 W	Vaillant, VUW 202-5 (20 kW)
Bytová jednotka č.4 (3.NP, 307-312)	7947 W	Vaillant, VUW 202-5 (20 kW)
Celková tepelná ztráta objektu	43234 W	

Zdrojem tepla pro ústřední vytápění jsou výše popsané plynové kotle. Všechny kotle jsou v provedení s nuceným odtahem spalín (turbo). Kotle budou osazeny dle výkresové dokumentace. Napojení rozvodů ke kotli bude provedeno přípojevacím příslušenstvím Vaillant. Na přívodním i zpětném potrubí otopného systému u kotle budou osazeny kulové uzavírací ventily.

Dle výkresové dokumentace budou osazena ocelová desková otopná tělesa KORADO Radik VKU s přípojevací armaturou Korado. Otopná tělesa budou osazena termostatickými hlavici Heimeier typ K. Součástí dodávky otopných těles jsou odvzdušňovací ventily. Otopná tělesa budou před osazením řádně tlakově propláchnuta tlakovou vodou a zbavena vnitřních nečistot.

Potrubní systém rozvodu ústředního vytápění bude proveden z tenkostěnného měděného potrubí Supersan s tloušťkou stěny 1mm. Potrubní rozvody budou opatřeny tepelnou ochranou, Mirelonovými návleky. Potrubí bude vedeno dle výkresové dokumentace částečně v zazděných drážkách ve zdivu, ale převážně v konstrukci podlahy.

Na systém ústředního vytápění bude provedena tlaková a topná zkouška se zápisem do protokolu. Veškeré práce budou provedeny kvalifikovanou firmou (osobou) za dodržení příslušných ČSN, ON, TP a bezpečnostních předpisů.

PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA

Dle výkresové dokumentace bude pro objekt provedena nová středotlaká plynovodní přípojka z HDPE potrubí DN 40/1,8. Potrubí plynovodní přípojky bude napojeno na stávající středotlaký plynovodní řad z ocelového potrubí DN 80, navrtávacím pasem Hawle se zemní soupravou (šoupětem). Potrubí plynovodního řadu je vedeno v tělese chodníku. Plynovodní přípojka objektu bude provedena v celkové délce cca.3m. Dle výkresové dokumentace bude v obvodovém zdivu objektu osazen Hlavní domovní uzavěr plynu HUP. Hlavní uzavěr bude proveden kulovým ventilem DN 40, osazeným v uzavíratelné nuce na fasádě objektu. Na prostupu potrubí nosným zdivem bude potrubí opatřeno ocelovou chráničkou.

VNITŘNÍ PLYNOVOD

Instalované plynové spotřebiče:

	Q _{max} (m ³ /hod)
Vaillant, VU 255/3-7 (24,4 kW)	2,82
4x Vaillant, VUW 202-5 (20 kW)	4x 2,30
4x plynový sporák	4x 1,20
Q_{max,celk}	16,82 m³/hod

Vnitřní plynovodní rozvody budou provedeny z ocelového bezešvého potrubí, které bude spojováno svařováním. Potrubí bude vedeno dle výkresové dokumentace k jednotlivým plynovým spotřebičům. Vedení potrubí bude provedeno volně po zdivu, uchyceno v navrtaných objímkách. V prostupech potrubí nosnými, popř.dutými konstrukcemi bude potrubí opatřeno ocelovými chráničkami. Potrubí bude v celé své délce opatřeno bělavým nátěrem, za prostupy konstrukcemi bude potrubí opatřeno žlutým výstražným proužkem šíře min 25mm. Na připojení k jednotlivým plynovým spotřebičům bude na potrubí osazen kulový uzavírací ventil DN dle výkresové dokumentace.

Pro měření odběru zemního plynu správcem sítě a dodavatelem plynu bude instalováno dle výkresové dokumentace celkem pět kusů plynoměrných sestav, tvořených plynoměrem Metrix 4G6, před

plynoměrem bude osazen kulový kohout DN 25 a za plynoměrem DN 20. Plynoměrné sestavy budou osazeny vždy na chodbách, tak aby k nim byl umožněn bezproblémový přístup.

Na potrubí plynovodních rozvodů bude provedena tlaková zkouška a zkouška těsnosti se zápisem do protokolu. Veškeré práce musí provádět kvalifikovaná osoba, při dodržení příslušných ČSN, ON, TPG a bezpečnostních předpisů.

Společná ustanovení pro řešené projektové části:

1) Hydrogeologické poměry

Výkopy pro ležaté potrubí uložené v zemi budou nad úrovní hladiny podzemní vody.

2) Uložení potrubí

Montáž trub bude prováděna dle podrobných instrukcí zpracovaných výrobcem potrubí.

Potrubí vedené v zemi se uloží na pískové lože tl. 10 cm a po provedení zkoušky těsnosti potrubí se ručně hutněným pískem obsype. Po zhutnění pískového obsypu se rýha zasype vytěženou zeminou po spodní úroveň konstrukce podlahy objektu či upraveného terénu a zemina bude zhutněna.

3) Zemní práce

Výkopová zemina bude při výkopech ukládána vedle rýhy, přebytečná zemina bude použita pro terénní úpravy na pozemku investora, popř. bude odvezena na povolenou (oficiální) skládku a doklad o likvidaci odpadu předloží při kolaudaci stavby. Zemina je zaříděna dle předpokládaného charakteru zemin do 3. třídy dle těžitelnosti. Dno rýhy a rovněž tak potrubí je navrženo v hloubkách v souladu s požadavky příslušných ČSN a správce sítí. V místě křížení s jiným vedením podzemních sítí je nutno výkopy provádět ručně se zvýšenou opatrností. Při provádění zemních prací nutno dodržovat ustanovení ČSN 73 3050 Zemní práce.

4) Uvedení do provozu

Před uvedením do provozu se provedou předepsané zkoušky těsnosti, kontrola průtočnosti a vytěnění podle ČSN.

5) Posouzení stavby z hlediska kritérií tvorby a ochrany životního a pracovního prostředí

a) vliv realizace stavby na životní prostředí

Provádění stavby zatíží danou lokalitu zvýšeným hlukem a prašností. Zátěž okolí závisí na použité technologii a mechanizaci dodavatelské firmy.

b) vliv dokončené stavby na životní prostředí

Dokončená stavba nebude mít negativní vliv na tvorbu a ochranu životního prostředí. Řešení stavby splňuje hygienické požadavky a příslušné ČSN, ON, EN a TP.

6) Péče o bezpečnost a ochranu zdraví

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby.

1. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy (**Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu Sb. Z. 324/1990**), směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prací prováděných podle tohoto projektu.
2. Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

- U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů. Všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány a udržovány v provozuschopném stavu.
3. Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm.
 4. Pracovníci pracující se strojními mechanizmy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení.
 5. Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při provádění výkopových prací v blízkosti křížení nebo souběhu s ostatním podzemním vedením a zařízením.
 6. Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.

Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí dodavatele. Dodržování bezpečnostních předpisů při provozování hotového díla bude zajišťovat provozovatel.